

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 07/2025/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 04 năm 2025; Quyết định công nhận thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại tòa án số 13/2025/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2025; số 583/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 12/QĐ-THADS(KV2) ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng;

*Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá
ngày 27/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Phạm Thị Bích Thủy, địa chỉ: số 115, tổ 5, thôn Hải Hưng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương (nay là số 115, tổ 5, thôn Hải Hưng, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 370 m² đất ONT, thuộc thửa 159, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 19 (2024). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu BI 673298 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 05/4/2012, đứng tên ông Nguyễn Anh Tuấn. Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 500 m² (Trong đó có 400 m² đất ONT và 100 m² đất HNK), sau khi đo đạc theo hiện trạng sử dụng thì hiện nay biến động giảm là 130 m².

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 4.739m² đất LUK, thuộc thửa 261, 262, 263, 271, 272, 291, 292, 302, 310, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng), Cụ thể:

- Diện tích 1.520 m² đất LUK, thuộc thửa 261, 262, 263, 272, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu DE 285848 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/8/2022, đứng tên ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Phạm Thị Bích Thúy.

- Diện tích 808 m² đất LUK, thuộc thửa 271, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CH 545659 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/5/2017, đứng tên bà Ma Tâm, đến ngày 10/8/2022 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Phạm Thị Bích Thúy.

- Diện tích 2.411 m² đất LUK, thuộc thửa 291, 292, 302, 310, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu DE 285830 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/8/2022, đứng tên ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Phạm Thị Bích Thúy.

Giá khởi điểm của tài sản là 12.446.676.319 đồng (Mười hai tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm mười chín đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 2 – Lâm Đồng;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Như Anh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Anh